



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - E-mail : [contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) - Site Internet : [www.adil57.org](http://www.adil57.org)

**MODELE D'ECHEANCIER POUR APURER UNE DETTE**

A [ville], le [date],

[Adresse du logement]

Contrat de location signé le [date]

Objet : Echancier de paiement

Par la présente, le locataire [nom, prénom], d'une part, et le propriétaire [nom, prénom], d'autre part, conviennent, d'un commun accord, des modalités d'apurement de la dette de loyer et/ou de charges.

Le locataire [nom, prénom], est redevable de la somme de ----- € au titre des loyers et/ou des charges des mois de ----- conformément au décompte suivant :

MOIS	LIBELLE	DU	REGLE	SOLDE DU
	Loyers	450,00 €		
EXEMPLE	Charges	50,00 €		
	Encaissé AL / APL		70,00 €	
	Encaissé locataire		350,00 €	80,00 €
JANVIER	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
FEVRIER	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
MARS	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
AVRIL	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
MAI	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
JUIN	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
JUILLET	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
AOUT	Loyers			



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
**8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - E-mail : [contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) - Site Internet : [www.adil57.org](http://www.adil57.org)**

	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
SEPTEMBRE	Loyers			
	Charges			
	Encaissé AL / APL			
OCTOBRE	Encaissé locataire			
	Loyers			
	Charges			
NOVEMBRE	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			
	Loyers			
DECEMBRE	Charges			
	Encaissé AL / APL			
	Encaissé locataire			

Les parties conviennent ..... [Exposé des faits].

Elles s'accordent sur les modalités de règlement de la dette suivant le plan d'apurement ci-dessous :

Date du règlement	Montant versé	Montant de l'aide au logement (Caf/Msa)	Somme restant due
<i>Exemple : 15 décembre 2014</i>	<i>100 €</i>	<i>50 €</i>	<i>1150 €</i>

Le premier versement de ..... € est effectué par chèque n°.....(ou par virement à compter du [date] ou par mandat).

En complément du présent accord, le locataire poursuit le paiement du loyer et des charges ainsi que du respect des obligations découlant du contrat de location ci-dessus référencé.

Fait en deux originaux.

Le locataire [Signature]  
Lu et approuvé

Le bailleur [Signature]  
Lu et approuvé