



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
8, rue Gambetta 57000 METZ – 03 87 50 02 60 E-mail : [contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) Site Internet : [www.adil57.org](http://www.adil57.org)

**DEMANDE DE DÉLAI DE MAINTIEN DANS LES LIEUX**

Lettre recommandée/Accusé de réception ou remise au greffe contre récépissé

[Identité de l'expéditeur]

Noms

Adresse

Madame/Monsieur le Juge

Tribunal d'Instance du lieu de situation de l'immeuble

Adresse

A [ville], le [date],

**Objet : demande de délai de maintien dans les lieux – Article L412-4 du Code de Procédure Civile d'Exécution**

Madame, Monsieur le Juge,

Je, soussigné(e), [nom, prénom, date et lieu de naissance, domicile, profession].

Par la présente, j'ai l'honneur de soumettre au tribunal d'instance de [ville] les faits suivants et la demande qui en découle.

[Exposé des faits]

Un contrat de location a été conclu en date du ..... Suite à des impayés de loyers, Monsieur [identité], propriétaire du logement sis [adresse], a entamé une procédure devant le tribunal d'instance de [ville]. Suivant le jugement en date du ....., le tribunal d'instance de [ville] m'a condamné au paiement des impayés de loyers, a constaté la résiliation du bail et autorisé mon expulsion.

Cependant, je ne suis pas en mesure de libérer les lieux dans le délai imparti de 2 mois du commandement de quitter les lieux car [exposé des motifs].

C'est pourquoi, je souhaiterais un délai de maintien dans les lieux de ..... [mois/années] afin de libérer le logement conformément à l'article L412-4 du Code de Procédure Civile d'Exécution.

À cet effet je sollicite du tribunal d'instance la convocation de [nom, prénom, domicile ou dénomination et siège social] en vue d'une conciliation ou d'un jugement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Juge, l'expression de mes sincères salutations.

[Joindre la photocopie des pièces jointes en autant d'exemplaires que de parties]

[Copie à la partie défenderesse]

[Signature]