



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - [E-mail : contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) - [Site Internet : www.adil57.org](http://www.adil57.org)

**DEMANDE DE DÉLAI DE PAIEMENT AU TRIBUNAL D'INSTANCE**

Lettre recommandée/Accusé de réception ou remise au greffe contre récépissé

[Identité de l'expéditeur]

Noms

Adresse

Madame/Monsieur le Juge

Tribunal d'Instance du lieu de situation de l'immeuble

Adresse

A [ville], le [date],

**Objet : demande de délai de paiement – Articles 847-2 du Code de Procédure Civile et 1244-1 du Code Civil**

Madame, Monsieur le Juge,

Je, soussigné, [nom, prénom, date et lieu de naissance, domicile, profession].

Par la présente, j'ai l'honneur de soumettre au tribunal d'instance de [ville] les faits suivants et la demande qui en découle.

[Exposé des faits]

Monsieur [identité], propriétaire du logement sis [adresse], m'a adressé une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception (ou par commandement de payer), en date du ..., me sommant de régler la somme de ...€ au titre des arriérés de loyers. A ce jour, je suis redevable de la somme de .....€. Cependant, je ne peux honorer le règlement dans son intégralité dans la mesure où [indiquer les motifs de la demande]. Toute tentative de règlement amiable ayant échoué, je vous prie de trouver ci-dessous une proposition de plan d'apurement.

Ainsi, compte tenu de mes capacités financières, je m'engage à verser la somme de ...€ par mois sur une durée de ... [mois/années], tout en continuant à m'acquitter du paiement courant du loyer et des charges. C'est pourquoi, conformément à l'article 1244-1 du Code Civil et l'article 847-2 du Code de Procédure Civile, je souhaiterais obtenir, Madame, Monsieur le Juge, un délai de paiement afin d'apurer ma dette locative. Pour ce faire, je sollicite du tribunal d'instance la convocation de [nom, prénom, domicile ou dénomination et siège social] en vue d'une conciliation ou d'un jugement.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Juge, l'expression de mes sincères salutations.

[Joindre la photocopie des pièces jointes en autant d'exemplaires que de parties]

[Faire une copie à la partie défenderesse]

[Signature]

