



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit
8, rue Gambetta 57000 METZ – 03 87 50 02 60 E-mail : contact@adil57.fr Site Internet : www.adil57.org

MISE EN DEMEURE DE RÉGLER LE LOYER ET LES CHARGES

Lettre recommandée/Accusé de réception ou remise en main propre contre signature d'un récépissé

[Identité de l'expéditeur]

Noms
Adresse

[Identité du destinataire]

Noms
Adresse

A [ville], le [date],

Madame, Monsieur,

A ce jour, et malgré diverses relances, vous me devez ----- € au titre des loyers des mois de -----
--- (détail joint) et ----- € au titre des charges (détail joint).

Je vous remercie de me faire parvenir votre paiement par retour de courrier.

Si vous avez des difficultés pour acquitter votre/vos loyer(s) n'hésitez pas à me le faire savoir afin que nous puissions envisager ensemble les solutions susceptibles de vous aider.

Sachez qu'il existe le Fond de Solidarité pour le Logement « maintien » (FSL) qui peut vous aider.
Pour se faire vous devez contacter l'assistante sociale la plus proche de votre domicile.

Je vous rappelle qu'en vertu de la clause résolutoire insérée dans le contrat de location signé le -----,
la résiliation du bail peut être prononcée par le juge ainsi que votre expulsion des lieux.

A défaut d'une réponse de votre part sous [délai], je me verrai contraint de prendre contact avec un huissier afin de vous signifier un commandement de payer et d'engager les poursuites nécessaires en vue de la résiliation judiciaire du bail et de votre expulsion.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression mes sincères salutations.

[Signature]

CONSEILS :

Le propriétaire qui a souscrit une Garantie Risques Locatifs ou une Garantie Loyers Impayés, devra strictement respecter les délais imposés par les clauses de ces garanties. Il est tenu d'adresser une copie de la lettre recommandée avec accusé de réception à la Garantie contre les Risques Locatifs (GRL) ou à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) dans les délais requis.

En cas de caution solidaire il convient d'adresser une copie de la lettre en recommandé.

