



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agrément et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit
8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - E-mail : contact@adil57.fr - Site Internet : www.adil57.org

CONGÉ DU LOCATAIRE – LOCATION VACANTE

Lettre recommandée avec accusé de réception, signification par acte d'huissier ou lettre simple remise en main propre contre récépissé ou émargement

[Identité de l'expéditeur]

Noms
Adresse

[Identité du destinataire]

Noms
Adresse

A [ville], le [date],



Les locataires mariés doivent cosigner le congé, même si seul l'un d'entre eux est signataire du bail.

Madame, Monsieur,

Je vous informe par la présente que je vous donne congé pour le logement sis à ----- en vertu du contrat de location conclu le -----.

➤ **Variante 1** : je respecterai le préavis légal de trois mois et quitterai les lieux le -----.

➤ **Variante 2** : conformément à l'article 15 I de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée, je bénéficie d'un préavis réduit à un mois justifié par :

- ◆ le fait que le logement que j'occupe se situe dans une zone dite « tendue » où s'applique un encadrement des loyers (*la Moselle n'est pas concernée par ce dispositif*) ;
- ◆ une mutation ;
- ◆ une perte d'emploi, un premier emploi, un nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi ;
- ◆ le fait que mon état de santé, constaté par un certificat médical, justifie un changement de domicile ;
- ◆ le fait que je suis bénéficiaire du revenu de solidarité active ou de l'allocation adulte handicapé ;
- ◆ le fait qu'un logement social vient de m'être attribué ;

et quitterai les lieux le -----.

Vous devez justifier de la réduction du délai de préavis à un mois, à défaut le délai de préavis applicable à votre congé sera de trois mois.

Je me tiens à votre disposition pour convenir des heures de visite des locaux, fixer une date afin d'établir l'état des lieux de sortie et la remise des clés.

Je me permets de vous rappeler que je vous ai versé à l'entrée dans les lieux un dépôt de garantie de -----

Je vous serais reconnaissant(e) de bien vouloir me le restituer conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, dans le délai de *un ou deux* mois suivant la restitution des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

[Signature]

