



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
**8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - E-mail : [contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) - Site Internet : [www.adil57.org](http://www.adil57.org)**

**CONGÉ DU BAILLEUR – LOCATION MEUBLEE**

Lettre recommandée avec accusé de réception, signification par acte d'huissier ou lettre simple remise en main propre contre récépissé ou émargement

[Identité de l'expéditeur]  
Noms  
Adresse

[Identité du destinataire]  
Noms  
Adresse

A [ville], le [date],



\*Si l'immeuble est en indivision, le congé doit être délivré par tous les indivisaires, ou par un ou plusieurs indivisaires titulaires d'au moins deux tiers des droits indivis (Code civil, art. 815-3).

\*S'il y a plusieurs locataires, le congé doit être délivré à chacun d'entre eux.

\*Si les locataires sont des époux, le congé doit être délivré à chacun d'entre eux, même si un seul est signataire du bail.

Madame, Monsieur,

Je vous informe par la présente que je vous donne congé pour le logement sis à ----- en vertu du contrat de location conclu le -----.

En conséquence, je respecte le préavis légal de trois mois et le congé prendra effet pour le -----.  
Je vous remercie de bien vouloir libérer les lieux au plus tard pour la date d'échéance du bail.

Ce congé est motivé par ----- [exposer le motif réel et sérieux du congé qu'il s'agisse de la reprise, la vente ou le motif légitime et sérieux].

Je prendrai contact avec vous pour convenir d'une date afin d'établir l'état des lieux de sortie et la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

[Signature]