



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit
8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - E-mail : contact@adil57.fr - Site Internet : www.adil57.org

DEMANDE DE MISE EN CONFORMITÉ

Lettre recommandée/Accusé de réception ou remise en main propre contre récépissé

(Copie à la Caf/Msa)

[Identité de l'expéditeur]

Noms

Adresse

[Identité du destinataire]

Noms

Adresse

A [ville], le [date],

Madame, Monsieur,

Je suis locataire du logement sis----- en vertu du contrat de location signé le-----.

Suite à nos différents entretiens, à ce jour restés sans réponse, je me vois contraint(e) de vous adresser la présente.

En effet, je vous ai signalé à plusieurs reprises les problèmes que je rencontre dans le logement loué : -----.

Je vous rappelle que conformément à l'article 6 de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée, le bailleur est obligé :

- « de remettre au locataire un logement décent ne laissant pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé et doté des éléments le rendant conforme à l'usage d'habitation » ;

- « d'assurer au locataire la jouissance paisible du logement et, sans préjudice des dispositions de l'article 1721 du code civil, de le garantir des vices ou défauts de nature à y faire obstacle hormis ceux qui, consignés dans l'état des lieux... »

Je vous demande donc de prendre les dispositions nécessaires afin de mettre en conformité le dit logement.

A défaut de réponse de votre part dans un ... [délai] je saisirai la Commission Départementale de Conciliation ou le juge d'instance afin de faire valoir mes droits.

Selon la situation : « Je vous informe également qu'étant bénéficiaire de l'allocation logement, celle-ci pourra m'être versée directement, dès lors que j'aurai informé l'organisme payeur de la situation. »

Dans l'attente d'une suite favorable à cette affaire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes sincères salutations.

[Signature]

CONSEILS :

Le courrier doit être accompagné de toutes les pièces justificatives de la situation rencontrée (échange de courrier, photos...)

Il est nécessaire de conserver des copies de toutes les démarches effectuées.

Le locataire ne doit pas arrêter de payer le loyer et les charges, sans autorisation d'un juge, sous peine que son contrat de location prenne fin et que le propriétaire entame une procédure pour impayés de loyers.

