



Ce modèle est mis à votre disposition à titre indicatif. Il est destiné à vous aider à rédiger vos propres documents. S'agissant d'un outil de travail, il vous appartient de vérifier que ses termes vous agréent et correspondent bien à votre situation et à vos intentions.

**POUR UN CONSEIL PERSONNALISÉ CONSULTEZ L'ADIL 57**

L'ADIL ne peut être tenue responsable de l'interprétation ou de l'utilisation des informations qu'elle fournit  
**8, rue Gambetta 57000 METZ - 03 87 50 02 60 - [E-mail : contact@adil57.fr](mailto:contact@adil57.fr) - [Site Internet : www.adil57.org](http://www.adil57.org)**

## ACCORD DU LOCATAIRE ET DU PROPRIÉTAIRE DE METTRE FIN AU BAIL

Par la présente, le locataire [*nom, prénom*], d'une part, et le propriétaire [*nom, prénom*], d'autre part, conviennent, d'un commun accord, de mettre un terme au contrat de location signée le [*date*], du logement sis [*adresse*].

De manière dérogatoire, le propriétaire renonce expressément aux dispositions de l'article 15-3 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée relatifs à la durée du préavis.

Les parties conviennent d'une date pour l'établissement de l'état des lieux de sortie et la remise des clés fixée au [*date*].

S'agissant de la dette de loyer, les parties conviennent ..... [*Exposé des faits*].

Fait en deux originaux.

Le locataire [*Signature*]

Le bailleur [*Signature*]

**ADIL 57 / AGENCE  
DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION  
SUR LE LOGEMENT  
DE LA MOSELLE**